

ELEMENT

STRUCTURAL CONCRETE BELGIUM MAGAZINE



De gevangenis
van Haren, een dorp

21 Nieuwe gevangenis

CRH Structural Concrete Belgium is hier in de prijzen gevallen!



04 **Brucity**
Megawerf in het hart van
de stad

12 **CRH news**
Onze nieuwe Chief Operating
Officer

15 **Medewerkers in
de kijker**
Covid-19 bij CRH-SCB

18 **De gevangenis
is een dorp**
Ina Jans en het tekenbureau
van Prefaco aan het woord.

25 **Architect aan
het woord**
Jean-Marc Wellens vertelt
over zijn project.

Kortjes
Er gebeurt heel wat bij onze merken.

30



Colofon

Dit magazine is een uitgave van CRH Structural Concrete Belgium en wordt gestuurd naar klanten en relaties van het bedrijf.

Verantwoordelijke uitgever: Stefan Van Buggenhout, CEO - CRH Structural Concrete Belgium - Marnixdreef 5 - B-2500 Lier

Realisatie: myPLV / Boom Boom bvba

Druk: Avoux, Ninove

Redactie: CRH SCB

Fotografie: Jump Picture - Fabien Devaert

Copywriting & vertalingen: Eric Clavie

Niets uit deze uitgave mag gereproduceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de redactie.

Feest - zonder feestgedruis

Dit is het tiende nummer in de vijfde jaargang van Element. We hadden het graag feestelijker aangepakt, maar zoals jullie allemaal al weten hebben de recente gebeurtenissen daar een stokje voor gestoken. Wij hebben niet stilgezeten en zijn er in geslaagd om voor jullie een uitermate interessant nummer in elkaar te steken.

In het magazine beschrijven we enkele opmerkelijke werven: het spectaculaire Brucity in het hart van de hoofdstad, het voor België gans nieuwe concept van de megagevangenis in Haren en de uitbreiding van een brouwerij in Ath.

We stellen jullie graag onze nieuwe COO voor. Bernard Willain vertelt ons over zijn nieuwe uitdaging binnen onze groep.

Stefan Van Buggenhout
Managing Director
CRH Structural Concrete Belgium nv

Ook laten we onze mensen aan het woord waaruit duidelijk blijkt dat we door de solidariteit van iedereen veel kunnen bereiken. Samen met de directie zeggen we hier nogmaals hartelijk dank voor de inspanningen die onze medewerkers leveren.

Ga op ontdekking in dit tiende nummer. Ik wens u veel leesplezier en... keep it safe!



U kunt ons online vinden op:

Onze merken



d-Concrete!

Maakt bouwen met prefab gemakkelijk voor zijn klanten.



Ergon

Biedt u een totaal bouwsysteem van prefab elementen in voorgespannen en gewapend beton.



Douterloigne

Uw partner in gewapende vloeroplossingen en betonblokken.



Prefaco

Ruwbouwspecialist in gewapende prefab betonelementen. Leverancier van Calduran Kalkzandsteen.



ECHO

Uw partner in voorgespannen vloeroplossingen van ontwerp tot realisatie.



Schelfhout

Specialist in volle en geïsoleerde prefab wanden voor zowel agrarische, commerciële, als industriële projecten.



Het nieuw administratief centrum

BRUCITY

Megawerf in het hart van de stad

Parking 58, ooit opgetrokken om de automobilist die naar Expo 58 trok parkeerplaats te bieden in het midden van de stad, bestaat niet meer. Waar gisteren de veel besproken parkeerbuilding stond met het beroemde uitzicht over Brussel, bouwt CIT Blaton en Interbuild vandaag het nieuwe administratieve centrum van Brussel. Brucity wordt de gonzende korf van waaruit 1700 ambtenaren, die nu nog op de Anspachlaan huizen, de Brusselaar vanaf 2022 zullen bedienen. De plannen zien er spectaculair uit en CRH mag een belangrijke bijdrage leveren. David Laterre, projectmanager, leidt ons rond.

Hoe spectaculair wordt dit gebouw?

David Laterre: De gevel bestaat bijna volledig uit glaspartijen, alle ramen hebben driedubbele beglazing. Het uitzicht, zowel naar buiten als naar binnen oogt ruimtelijk, ook al zitten we tussen alle andere gebouwen in het midden van de stad. Het natuurlijke daglicht kan overvloedig naar binnen.

Gaan wij ook naar binnen?

David Laterre: We komen op het gelijkvloers in de grote ontvangsthal met veertig loketten. Je kunt hier ook doorsteken, zoals vroeger via de Korte Hallenstraat.

“

We kunnen ook naar het dak om daar een panoramische wandeling te maken over een volledig houten vloer.

© Picture by MakeMe



In het hart van de stad
bouwt de Stad Brussel

David Laterre,
Projectmanager



Als projectmanager voor CIT Blaton waakt David Laterre over het goede verloop van de gigantische werf Brucity. Hij onderhoudt het contact met opdrachtgever AG Real Estate dat voor dit project het consortium Centre 58 oprichtte. Bijna alles wat de contacten met de onderaannemers en de praktische uitvoering van de werken betreft, komt bij hem terecht. Hij werkt nu 10 jaar bij CIT Blaton en doorzwom in die tijd als ingenieur zowat alle watertjes. In dit artikel gidst hij ons doorheen de plannen van het gloednieuwe administratieve centrum van Brussel. En passant vertelt hij ons ook waarom hij met Prefaco en ECHO in zee is gegaan.

Prefaco levert alle premuren,
predallen, balken en trappen





ECHO levert alle voorgespannen welfsels

In het midden van de grote hal staat een glazen cilinder met twee liften die ons naar de acht verdiepingen brengen. Je vindt daar publieke ontvangstruimten, kantoren, vergaderzalen en dergelijke meer. Op de hoogste verdieping tref je de raadzaal, een restaurant en een fitnesszaal. Maar we kunnen ook naar het dak om daar een panoramische wandeling te maken over een volledig houten vloer. We genieten er van een van de mooiste uitzichten over de stad.

Zoals vroeger vanop het dak van Parking 58.

David Laterre: Juist, maar dan honderd keer mooier en met

het grote verschil dat nu alle parkeerplaatsen, 450 voor het publiek en 109 voor de stad, op de vier niveaus onder de grond zitten.

Een modern gebouw als dit moet wel een passiegebouw zijn.

David Laterre: Zeker. De constructie beoogt een zo laag mogelijke ecologische voetafdruk en minimale exploitatiekosten. Volgens de BREEAM-kantoorcertificering moet ons gebouw het label Very Good krijgen. De architectuur wil stadsambtenaren en bezoekers in alle opzichten een zo aangenaam mogelijke beleving geven.

In de loop van 2022 nemen de ambtenaren hun intrek en zwaaien de deuren open. Het zal vooruit moeten gaan.

David Laterre: Tja, logistiek is dit een hele uitdaging.

60.000 vierkante meter midden in de stad met vrij smalle straten die moeilijk bereikbaar zijn...

David Laterre: In een zeer levendige buurt, vergeet dat ook niet. Op de kerstmarkt liepen hier 2,5 miljoen bezoekers rond. Dat was nogal een avontuur, want gelijktijdig moesten we per dag 1.000 kubieke meter betonwerk realiseren. Gelukkig hebben we een uitstekende





“

Volgens de BREEAM-kantoorcertificering moet ons gebouw het label Very Good krijgen.

verstandhouding met de politie en de Stad Brussel. Het zal wel wat helpen, zeker, dat de eindgebruiker de Stad zelf is?

Alles gebeurt 'just in time'?

David Laterre: Ja en tot nu toe ging dat prima. Weet wel, hoe verder we vorderen, hoe meer druk op de ketel. Wat dat betreft rekenen wij ook op Prefaco en ECHO. De opvolging, het correct naleven van de levertijden en schema's... dat is de grote uitdaging! Maar we zijn er gerust in dat het vlot zal verlopen.

Archeologische vondsten op de site... geluk bij een ongeluk?

Toen Franki grondwerken uitvoerde op de site onder de oude Parking 58 stootten de arbeiders op restanten van de oude kades van de Zenne, uit de vijftiende en zestiende eeuw. Door het opgraven van de archeologische vondsten liepen de werken zes maanden vertraging op. Voor CIT Blaton en Interbuild kwam dat neer op een halfjaar uitstel, de opleveringstermijn schoof gewoon zes maanden op. Voor de bouwheer en de stad was het een pijnlijk tijdverlies, maar voor de aannemer kwam dat neer op een halfjaar extra – en zeer nuttige – voorbereidingstijd.



8 tot 10 vrachtwagens per dag.

David Laterre: Ik weet het en ik heb er het volste vertrouwen in. Daarom ook kozen we voor Prefaco en ECHO. We hebben met hen al heel wat werven gedaan. We kennen en waarderen de zeer professionele aanpak van de bedrijven in de CRH-groep. Daarom dus. ■

© Brucity is een project van T.H.V. BAAA Bruno Albert Architectes & Associés, en B2A – Picture by MakeMe





TECHNISCHE FICHE

Architect: **THV BAAA Bruno Albert**
Architecte & Associés cv – B2Ai bvba
Aannemer: **THV CIT Blaton nv -**
BAM Interbuild bv
Bouwheer: **Centre 58 nv (by AG Real Estate)**
Studiebureau Technieken et stabilité: **VK Group bvba**

Prefaco leverde voor dit project:

- 1 050 m² breedplaten (predallen)



Tom VAN MUYLEM
Hoofd Tekembureau
Breedplaten

- 11 200 m² dubbele wanden (premuren)



Wouter WILLE
Hoofd tekembureau
dubbele wanden

- 1 620 m³ BA balken
- 126 rechte trappen
- 10 draaitrappen



Sam LIBERLOO
projectcoördinator
prefab

ECHO leverde voor dit project:

- 33 500 m² voorgespannen welfsels



Onze nieuwe Chief Operating Officer

Maak kennis met Bernard Willain

Hij is 56 jaar, getrouwd en heeft 2 kinderen. Hij woont in Gembloux in de provincie Namen. Hij houdt van doe-het-zelven, maakt in het weekend graag mooie wandelingen en volgt met veel passie NBA-basketbalwedstrijden. Grote gebouwen en constructies fascineerden de jonge Bernard en dus ging hij naar Louvain-La-Neuve voor de studies burgerlijk ingenieur en management. Met zijn diploma op zak stortte hij zich op het bedrijfsleven. Eerst 15 jaar bij Saint-Gobain in de afdeling beglazing, waarvan 3 jaar in Nederland als Director of Operations voor dubbele beglazingsactiviteiten. De volgende 15 jaar vond je hem bij Wienerberger om er te eindigen als Chief Operating Officer (COO) van de activiteit Bricks in België. En toen? Sinds 1 januari is Bernard Willain COO bij CRH-SCB



We hebben een nieuwe COO. Zijn naam: Bernard Willain. Zijn motto: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'. Benieuwd naar wat hij ons zal zeggen ontmoeten we hem in zijn nieuwe kantoor in Lier.

Na mee in de cockpit te hebben gezeten van Saint-Gobain en Wienerberger, landt u op het prefabbeton van CRH-SCB. Was u uitgekeken op glas en baksteen?

Bernard Willain: Al heel mijn carrière werk ik voor grote internationale groepen in de bouwsector. Ik ben altijd gefascineerd geweest door bouwtechniek. Grote complexen zoals torens of sportstadions boeien mij enorm.

Dit lijkt mij dus een logische stap, veel meer een vervolg dan een wissel.

Welkom aan boord. Hoe ziet u uw rol als Chief Operating Officer bij CRH-SCB?

Ik waak over de operationele strategie van onze groep Structural Concrete Belgium. Ik heb in de sector al wat jaartjes ervaring op de teller, ook internationaal, als ingenieur en als leidinggevende. Zeker nu de tijden zo woelig zijn, komt het erop aan om te doorgronden wat er gebeurt en er zo goed mogelijk op te reageren.

Wat betekent dat concreet?

Dat ik de verschillende afdelingen van onze groep zal coördineren om

de winstgevendheid te waarborgen en verder te ontwikkelen. Ik wil het beste uit al onze medewerkers halen en ze de ruimte geven in een gezond bedrijf dat hen motiveert en zich bewust is van de wereld om ons heen.

Wat is voor u belangrijker: tijd of geld?

Tijd is geld, zegt het spreekwoord. Maar als ik moet kiezen: tijd. Omdat tijd onvervangbaar is. Je kan hem niet bijhouden. Hij passeert en de truc is hem zo goed mogelijk te benutten. "Lost time is never found again." Dat is een quote van Benjamin Franklin, die van het 100-dollarbiljet. Behalve founding father van de

“

Al heel mij carrière werk ik voor grote internationale groepen in de bouwsector.

USA, was hij ook wetenschapper, moralist én ondernemer. Onze geprefabriceerde betonproducten passen perfect in dat plaatje. Ze worden in onze fabrieken voorbereid en op maat gemaakt, gecontroleerd, verzonden en op zeer korte tijd op locatie geïnstalleerd, op een veilige manier. We bieden onze klanten kwaliteit, flexibiliteit én tijdswinst. Veel doeltreffender manieren om in de bouw kosten te besparen zijn er niet, denk ik.

Het gaat dus vooral om efficiëntie?

Niet alleen efficiëntie! Veel van onze medewerkers zijn supergemotiveerd en ze hebben ook heel wat ervaring. Ze kennen onze klanten en de markten waarop we actief zijn. Al deze knowhow van iedereen in de groep, van in de bureaus tot op de werf, van aan de tekentafel tot in de verkoop, is de spierkracht van onze organisatie die ervoor zorgt dat we sterk staan én vooruit komen.



Onze technische kennis is de brandstof voor de synergieën tussen de verschillende merken en fabrieken van de groep in België. De focus daarbij is onze klanten over de hele lijn nog beter van dienst zijn. Met innovatie en een kordate aanpak van de huidige en toekomstige uitdagingen maken we het verschil.

'Well done is better than well said' is ook een citaat van Benjamin Franklin.

Grappig dat je dat aanhaalt. Mijn eerste baas bij Saint-Gobain, nu meer dan dertig jaar geleden, zei me iets dat daar sterk op lijkt, en dat mijn motto is geworden. Hij zei: «Bernard, je zegt wat je doet en je doet wat je zegt». ■

“

Zeker nu de tijden zo woelig zijn, komt het erop aan om te doorgronden wat er gebeurt en er zo goed mogelijk op te reageren.

ISOTEC

THERMISCHE ONDERBREKING

Thermische normering 2020

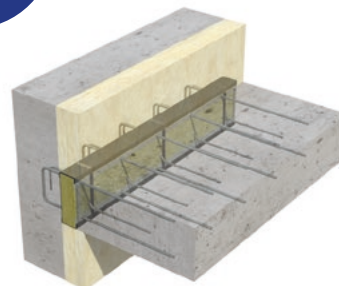
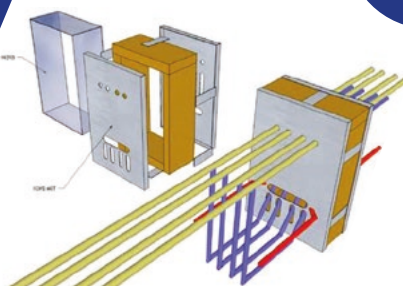
- **Technisch Advies** CSTB N°3.1/16-878_V1
- Laat een **doorlopende isolatie** van het gebouw toe
- Houdt rekening met de **actuele normen** inzake thermische uitzetting van gebouwen
- De meest performante structurele, thermische onderbreking op de markt

Building better

PLAKA
A CRH COMPANY



Een aangepaste oplossing voor al uw projecten..



Vindt onze oplossingen voor een gemakkelijke plaatsing van onze thermische onderbrekingen
info@plakagroup.be
plakagroup.com

Onze mensen maken het verschil



Business as usual is het al even niet meer. Afstand houden en op je hoede zijn is het nieuwe normaal.

In deze moeilijke coronatijden zien we dat het menselijk kapitaal van CRH-SCB het verschil maakt. Nieuwe initiatieven steken de kop op we kunnen ons hier enkel doorheen slaan door samen te werken en ons gezond verstand te gebruiken.

Laat ons eerlijk zijn het ging enorm snel. Niemand was op deze crisis voorbereid. Hierdoor verliep de communicatie soms wat stuntelig maar altijd stonden en staan nog steeds de gezondheid en veiligheid van al onze medewerkers centraal. Elke dag werken we aan de veiligheidsmaatregelen en de communicatie tussen de verschillende afdelingen. En het moet gezegd: dankzij jullie onze medewerkers blijft de productie overeind! Werken en tegelijk de nieuw opgelegde normen naleven vergt aanpassing en is moeilijk voor iedereen. Dat we hierbij kunnen rekenen op onze mensen verdient onze welgemeende dank.

Hoe ondervinden we aan den lijve deze periode? We vragen het aan onze mensen zelf.



Pieter Houben [1], Operations Manager Reinforced bij Prefaco: Voor mij is communicatie primordiaal. Ook al zit ik als leidinggevende zelf met een hoop vragen en onzekerheden, toch probeer ik zo goed mogelijk de vragen van mijn mensen te beantwoorden. Daarnaast is het contact met de thuiswerkers heel belangrijk. Daarom maak ik er een punt van om wekelijks een stand van zaken door te mailen en iedereen op het hart te drukken niet met vragen te blijven zitten.

Mélanie Bourdeau [2], Trainer/Coach CRH Structural Concrete Belgium: Ik ben nog niet lang in dienst. Het voordeel van deze hele situatie is dat de crisis als een accelerator werkt. Ik krijg sneller zicht op wie mijn collega's zijn en waar zij en het bedrijf voor staan. Dat zou me anders veel meer tijd kosten!

Peter Decrae [3], Arbeider/teamleader Prefaco: Als teamleader vind ik het uiterst belangrijk om alle dagen te komen werken ondanks de angst voor het onbekende.

Herman Wijckmans [4], Salesmanager ECHO: Ik ben supertrots op het ganse team bij ECHO, en vooral op onze arbeiders die alle dagen klaarstaan om in deze moeilijke omstandigheden de productie op peil te houden. Bravo iedereen!

Vincent Maebe [5], Preventieadviseur Schelfhout: Een preventieadviseur moet gewoon op de werkplek zijn om erover te waken dat alles volgens afspraak wordt uitgevoerd én dat het onder veilige, gezonde en hygiënische omstandigheden gebeurt.



5



6



7

Preventiemaatregelen tijdens de Covid-19 crisis bij CRH-SCB

In de fabrieken zijn heel wat aanpassingen gedaan om de gezondheid van zowel onze werknemers als klanten te waarborgen. De productiesites worden ingericht om social distancing tussen de werknemers te waarborgen. Klanten hebben geen toegang meer tot onze sites. We beperken ook het aantal aanwezigen in de kleedkamers. Daarom vragen we onze werknemers om zich zoveel mogelijk thuis om te kleden. Zelfs de refters zijn herschikt om voldoende afstand te houden. Meermaals per dag vinden er ontsmettingsrondes plaats. Voertuigen zoals heftrucks ontsmetten we bij verandering van chauffeur. Per site analyseren we continu of we voldoen aan de opgelegde maatregelen van de overheid. Verder wordt maximaal ingezet op telewerk en zien we een toename in het aantal online meetings.

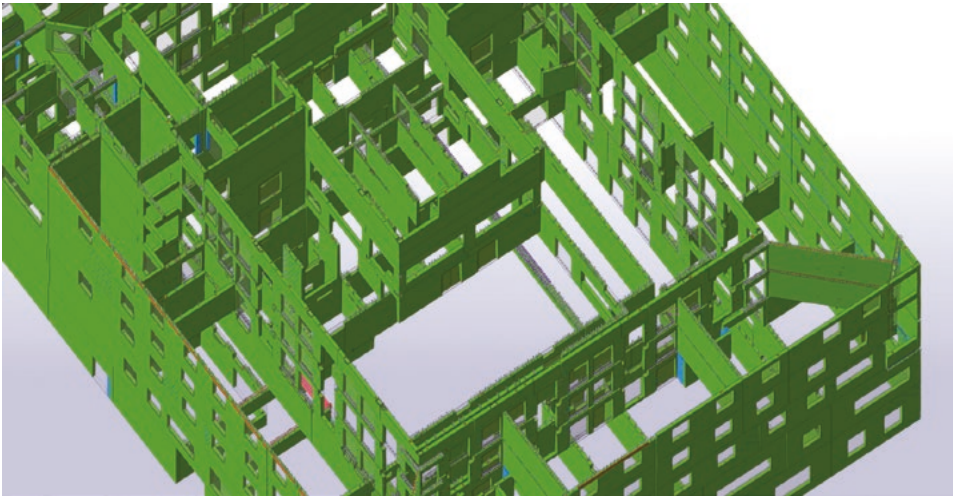
Ellen Verduyckt [6],
Directieassistente Ergon: Het is vreemd om in een bijna leeg kantoor permanentie te houden, maar het blijft belangrijk om onze klanten en leveranciers te woord te staan in deze speciale tijden. Ergon heeft alle mogelijke maatregelen en voorzorgen genomen om onze veiligheid en gezondheid op kantoor te garanderen.

Antoine Pukrop [7],
Werkvoorbereider d-Concrete!: Telewerken is volledig nieuw voor mij. Dat was wel even aanpassen met twee jonge kinderen thuis! Intussen organiseren we elke dag een digitale koffiepauze om het teamgevoel hoog te houden. Het duurde niet lang of we hadden ons gewone werkritme teruggevonden. Onze projecten vorderen goed. Tijdelijk telewerken... het werkt!

Solidariteit tussen onze mensen is duidelijk de succesfactor waarmee we ons door deze crisis een weg banen. De directie is dan ook alle collega's erg dankbaar, die in deze periode een tandje bijsteken om er samen het beste van te maken.

Maar het virus is nog niet verdwenen, we blijven rekenen op onze mensen om de veiligheidsmaatregelen na te leven, om onszelf, onze collega's en onze dierbaren te blijven beschermen. ■

De gevangenis is een dorp



3D visualisatie van deze complexe werf

“

De samenwerking met de aannemer is grandioos.

In Haren bij Brussel rijst een gevangenis voor bijna 1190 gevangenen op uit het landschap. Een complete breuk met het verleden, want ze lijkt in de verste verte niet op de gevangenissen die we gewoon zijn te zien, de stervormige gebouwen met een centrale hal. Wel een complex met verschillende gebouwen met verschillende functies voor verschillende bewoners. Er komen diverse arresthuizen, een mannengevangenis, een gesloten en open afdeling voor vrouwen, een observatie afdeling, een hospitalisatie en psychiatrisch centrum en kantoren voor de administratie. Deze nieuwe gevangenis zal die van Sint-Gillis, Vorst en Berkendael vervangen.

Het gevangenisdorp kadert in het masterplan 'Detentie en internering in humane omstandigheden'. De overheid wil met kleinere gebouwen en eenheden van ongeveer 30 personen de levenskwaliteit voor zowel de gevangenen als het gevangenispersoneel verbeteren. "Een gesloten dorp dat zijn dorpelingen weer op het rechte pad moet brengen"

Voor dit megaproject hebben we afspraak met de aannemer en zijn contactpersoon in onze groep. Gilles Geenen is design manager en stakeholder manager bij Denys, partner in de THV Cafasso Construction (Denys NV & FCC Construction).

Ina Jans is hoofd van het tekenbureau voor de massieve prefab bij Prefaco.

Deze gevangenis is één van de grootste bouwprojecten van de laatste jaren in België?

Ina Jans: Dat mag je wel zeggen. Prefaco werkt hier aan 6 arrestgebouwen, de open vrouwenafdeling, het backoffice én de observatie afdeling. Het is een gigantisch project.

Onze collega's van d-Concrete! nemen dan ook nog eens het logistieke gebouw voor hun rekening. Wat we hier realiseren is geen gevangenis, maar een heel gevangenisdorp.

Uitdagend... maar niet simpel?

Ina Jans: Zeker. Met een gemiddelde van 35 m³/dag hebben we tot op heden al ca. 5700 m² geprefabriceerde betonelementen geproduceerd. We moesten dan zo snel mogelijk tot het gewenste volume zien te komen in de fabriek. We hebben ons daarom in engineering eerst gefocust op de typische, meer repetitieve elementen, die met "relatief weinig inspanning" op het tekenbureau

toch volume-output gaf naar de fabriek. Dit ging dan voornamelijk over de dubbelzijdige gladde celscheidingswanden en gang-elementen. (één zijde glad bekist, één zijde gepolierd)

Ondertussen kon er in onze tekenafdeling hard verder gewerkt worden aan het ontwikkelen van de 3D-modellen voor de prefab panelen van de volledige gebouwen. Op basis van diverse

ifc-bestanden, die we van de aannemer, de studiebureaus en de techniekers (HVAC, electro en sanitair) ontvingen, werden de in te storten technieken ingetekend. Hiervoor was nauw overleg met aannemer en studiebureaus nodig. Instortvoorzieningen mochten uiteraard niet samenvallen met voegen tussen elementen, en het geheel moest uiteraard in nauw overleg met het studiebureaus stabiliteit-technisch in orde zijn.

We hebben een sterk team met ervaren tekenaars
(foto genomen vóór Covid-19 crisis)





Ina Jans: communicatie is cruciaal

“

Ik heb in mijn carrière nog maar zelden meegemaakt dat ze alles zo snel controleren en feedback geven.

Na een lastige opstartfase, kende iedereen gaandeweg mekaars prioriteiten en wensen ingeval van knelpunten en konden we samen alles in goede banen leiden.

Een lastige start. En hoe snel gaat het nu?

Ina Jans: We zitten zowel qua productie als design op het goede tempo: één volledige verdieping per week (gemiddeld dus 120 elementen per week)

Gaat het op tijd lukken?

Ina Jans: We hebben een sterk team met ervaren tekenaars. De communicatie tussen de verschillende betrokken partners van dit project is cruciaal. Deze trein moet nl. blijven rijden, dus moet de informatie ook vlot heen en weer blijven stromen.

Als één wagonnetje hapert, kan alles ontsporen. Maar het lukt dus prima. De samenwerking met de aannemer is grandioos. Ook het stabiliteitsbureau verdient complimenten – ook zij moeten telkens tijdig hun wapeningsopgaves bezorgen en de nodige controles doen. Ik heb in mijn carrière nog maar zelden meegemaakt dat we van alle partijen zo snel feedback krijgen.

We hebben het tot nu enkel gehad over het tekenwerk en de strakke planning. Maar we mogen niet vergeten dat in onze fabrieken ook bergen werk werden verzet. Op het tekenbureau mogen we veel tekenen en plannen ; het zijn nog altijd onze medewerkers in de fabrieken die het moeten uitvoeren! ■

CRH Structural Concrete Belgium is hier in de prijzen gevallen!

Gilles Geenen: We werken met verschillende partners binnen de groep. Prefaco levert een groot deel van muren en wanden en alle breedplaten (predallen) en dubbele wanden (premuren). d-Concrete! is mede verantwoordelijk voor de uitvoering van de ruwbouw van het logistieke gebouw. Hier komen alle werkplaatsen, de grootkeuken, de wasserij en al het andere dat tot de logistiek behoort. We hebben ook nog dubbele TT-liggers besteld bij Ergon.

Dan is het maar te hopen dat het klikt.

Gilles Geenen: We hebben hier een zeer complexe werf, geloof me. Ik sta zelf rechtstreeks in contact met het team van Prefaco in Houthalen voor de prefab elementen. Het was geen gemakkelijke start. Dit is een zeer groot DBFM project (Design, Build, Finance & Maintain). Het basis idee van het ontwerp komt van ons team en we staan uiteraard zelf in voor het volledige concept- en uitvoeringsontwerp en moeten we dus zeker zijn van ons stuk. Toen we in oktober 2018 gestart zijn met de grondwerken was het ontwerp nog niet helemaal klaar, maar als je bouwt met prefabbeton moet alles op voorhand gekend zijn. Lastig, maar niet onoverkomelijk. We zijn begonnen met het



Gilles Geenen, design manager en stakeholder manager bij Denys nv

uittekenen van de type-elementen, die overal hetzelfde zijn. Dit zijn de celscheidingswanden, de gangwanden en de elementen die rond de kokers geplaatst worden. Op het volledige project is dan ook een BIM filosofie van toepassing en daarom zijn alle gebouwen in 3D gemodelleerd. Gebruik makend van de modellen kan het tekenbureau van Prefaco de instortdelen intekenen en wapenen in 3D. De stuktekeningen worden na controle goedgekeurd en keren terug naar Prefaco voor productie. Dat loopt

“
Het loont dat we met CRH Structural Concrete Belgium in zee zijn gegaan.



Dubbelzijdige gladde celscheidingswanden
en gangelementen van Prefaco

allemaal gesmeerd. Ik ben zeer tevreden over de samenwerking met het team in Houthalen voor de prefab elementen en de teams in Wieze voor de breedplaten en dubbele wanden. Hun kennis en reactiviteit is van grote waarde voor ons en voor het goeie verloop van deze werf. Het loont dat we met CRH Structural Concrete Belgium in zee zijn gegaan.

Er gingen nogal wat palen in de grond.

Gilles Geenen: In totaal goed voor meer dan 50 km. We moesten wel om alles gefundeerd te krijgen. Het gevangeniscomplex wordt op vrij slechte ondergrond gebouwd. We zitten hier in het Woluwedal. Dat is altijd moeras geweest. Bovendien werd er op de hoger gelegen delen van het perceel een historisch stort aangetroffen tijdens de uitvoering van de grondwerken.

De totale hoeveelheid prefab beton voor dit project bedraagt bijna 25 000 m³. Hoe krijg je dat gecoördineerd?

Gilles Geenen: Ja, het vergt veel tijd en energie om alle partners op één lijn te krijgen en tijdig feedback te ontvangen, zodat productie kan opstarten en vlot verloopt. Maar het resultaat is de verdienste van het volledige team, al blijft de coördinatie van alle partners een grote uitdaging. Maar alle partijen

hebben hetzelfde doel en doen daar hun uiterste best voor. Ons BIM-team controleert continu modellen. Zo worden de modellen veelvuldig gecheckt voordat ze verstuurd worden naar onze partners en ook de terugkerende modellen worden uitgebreid gecontroleerd voor de productie effectief start. Er kruipt heel wat tijd in, maar het is van essentieel belang om het nazicht van de stuktekeningen te versnellen en om de foutenmarge te beperken. En het resultaat kan tellen, op een paar uitzonderingen na past de puzzel van prefab elementen op de werf perfect.

Uitvoeringstermijn ?

Gilles Geenen: We hebben het contract ontvangen in juli 2018 en de datum van ter beschikkingstelling is 18 maart 2022. We trachten de werken op schema te houden, maar enkele onverwachte gebeurtenissen zorgen wel voor grote druk op de planning. ■



TECHNISCHE FICHE

Eigenaar: **Belgische staat**

Bouwheer: **Regie der Gebouwen**

Eindgebruiker: **FOD Justitie**

DBFM-consortium: **THV Cafasso**

Construction (Denys nv & FCC Construction)

Oppervlakte site: **± 15 hectare**

Oppervlakte gevangenis: **± 116 000 m²**

Capaciteit: **1 190 plaatsen**

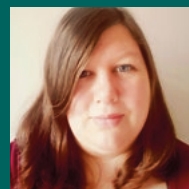
Prefaco levert voor dit project:

- 45 000 m² breedplaten (predallen)
- 1 770 m² dubbele wanden (premuren)
- 5 890 m³ gevelkaders en massieve wanden

Voor dit project leveren ook d-Concrete! & Ergon



Ina Jans
Hoofd Tekenbureau
prefab Prefaco



Miriam Deconinck
Technisch tekenaar
prefab Prefaco



Carolien Celis
Technisch tekenaar
prefab Prefaco



Peter Lindebrings
Technisch tekenaar
prefab Prefaco



Brasserie 'Des Légendes' brouwt speciale bieren tussen bijzondere muren



Jean-Marc Wellens leidt een bureau met zes architecten. Zijn bureau werkt voor uiteenlopende industrieën, maar daarnaast tekent het team ook appartementsgebouwen, rusthuizen en woningen. Variatie troef. Dat geen twee projecten gelijk zijn, is juist de aantrekkingskracht van het vak, zegt Jean-Marc. Diezelfde veelzijdigheid apprecieert hij ook in zelfdragende dubbele wanden. In een recent brouwerijproject in Aat komen bijna alle voordelen van de zelfdragende structuur mooi samen.

“

De muren zijn mooi recht, alles is goed vlak, ook ter hoogte van de aansluitingen.

Oud ambacht en moderne technologie versmelten in deze brouwerij.

Jean-Marc Wellens: Deze jonge brouwerij is pas 20 jaar oud. Zij is het project van twee brouwers die elkaar in hun opleiding leerden kennen. Ze kozen de oude gebouwen van het 'Castel Irchonwelz' om hun droom in onder te brengen. Ons bureau werkte voor hen een uitbreidingsfase van 4000 vierkante meter uit met daarna nog eens 300 extra vierkante meter voor opslag.

Je koos resoluut voor zelfdragende dubbele wanden.

Ja, omdat we geen kolommen wilden. De voordelen liggen voor de hand. Je kan ongehinderd pijpleidingen langs de kant laten lopen en zonder plaatsverlies rekken installeren. Dubbele wanden zijn snel geplaatst en doordat je minder obstakels, hoeken en kanten creëert, zijn ze ook een hygiënische oplossing. Het is gewoon veel gemakkelijker in onderhoud, belangrijk pluspunt in een brouwerij.

De muren zijn mooi recht, alles is goed vlak, ook ter hoogte van de aansluitingen



Vergt een brouwerij geen speciale aanpak? Hoe zit het met de normen?

Jean-Marc Wellens: Deze muren met geïntegreerde isolatie tegen de buitenschil en dragende betonnen muur aan de binnenkant beantwoorden niet alleen aan de EPBD-normen, ze doen zelfs beter. In een brouwerij is energiebeheer belangrijk, zeker in het productiegedeelte. In de opslagruimtes is het minder van tel, maar in de warme kamers waar het bier fermenteert – het gaat hier om artisanale bieren – is het dan

weer erg belangrijk. We hebben verschillende systemen ingebouwd om warmte die in de productie vrijkomt te recupereren voor elders. Er gaat niets verloren.

Je koos de aannemer in functie van de zelfdragende wanden?

We voerden dit project uit met het West-Vlaamse bouwbedrijf Alheembouw. Terwijl de meeste andere aannemers met kolommen en balken werken, hebben zij van zelfdragende dubbele wanden hun specialiteit gemaakt. Logisch dat we voor hen kozen.

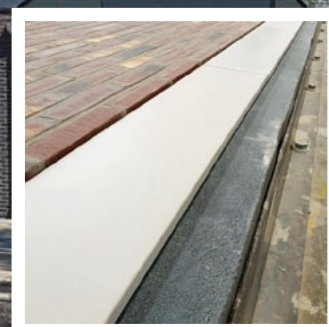
“

Dubbele wanden zijn snel geplaatst en doordat je minder obstakels, hoeken en kanten creëert, zijn ze ook een hygiënische oplossing.





Veelzijdig bouwen met E-ton



Nieuwsgierig naar een innovatieve manier van bouwen?
Ontdek E-ton op www.prefaco.be/e-ton

E-ton is een product van Prefaco nv

Broekbergweg 12
B-3680 Maaseik

T +32 497 97 34 14
e-ton@prefaco.be
www.prefaco.be/e-ton





Het resultaat oogt perfect.

We zijn zeer tevreden over het geleverde werk. De muren zijn mooi recht, alles is goed vlak, ook ter hoogte van de aansluitingen. Daar durven al eens tolerantieproblemen optreden, maar hier is daarvan hoegenaamd geen sprake. De hoogte van de wanden bedraagt 12 meter. We hebben ze van bovenuit en in verschillende fases moeten opvullen.

Wat als er aanpassingen volgen?

Geen enkel probleem. Wat dubbele wanden ook interessant maakt is dat ze tegelijk na opvulling «structuurwanden» zijn, waardoor het heel gemakkelijk is om er achteraf iets aan te bevestigen. Je kan zelfs een deuropening toevoegen zonder dat je delen moet verstevigen. Ook die flexibiliteit is een mooie meerwaarde. Ja, we zijn zeer te spreken over deze techniek. ■

TECHNISCHE FICHE

Bouwheer: **Brasserie des légendes, Aat**
 Studiebureau: **BM Engineering bvba**
 Architect: **Architecturen bureau**
Jean-Marc Wellens bvba
 Annemer: **Alheembouw nv**

Prefaco leverde voor dit project:

- 201 m² dubbele wanden (premuren)
- 427 m² geïsoleerde dubbele wanden (premuren)



Raffaele MEROLA
 Planning dubbele
 wanden Prefaco



Erik SWENNEN
 Productie Prefaco

Kortjes

Duurzaamheidsrapport 2019

Duurzaamheid behoort tot de kern van onze bedrijfsstrategie en zorgt ervoor dat ons handelen een positieve invloed heeft op de wereld om ons heen. Gezien de onzekere tijden die wij nu doormaken, is dit belangrijker dan ooit.

Voor meer info: www.crh.com



A leading role in creating a sustainable future

E-ton bekisting voor kolommen Silver Tower



E-ton verzorgde de bekisting in EPS voor de kop- en voetstukken van de kolommen voor het Silver Tower project in Brussel. Het gebruiksgemak van het E-ton product kwam hier volledig tot zijn recht. EPS kan in alle vormen en maten versneden worden waardoor de vorm mogelijkheden eindeloos zijn. Meer info op www.prefaco.be/nl/e-ton

Op zoek naar een vloeroplossing?



Dé voorgespannen vloeroplossing voor uw bouwproject is DomoDeck. Snelle levering (stock), grote ontwerpvrijheid en de vele opties en supplementen maken van DomoDeck een veelzijdig product.

Neem contact op met ons vakkundig team en ontdek onze vloeroplossingen.

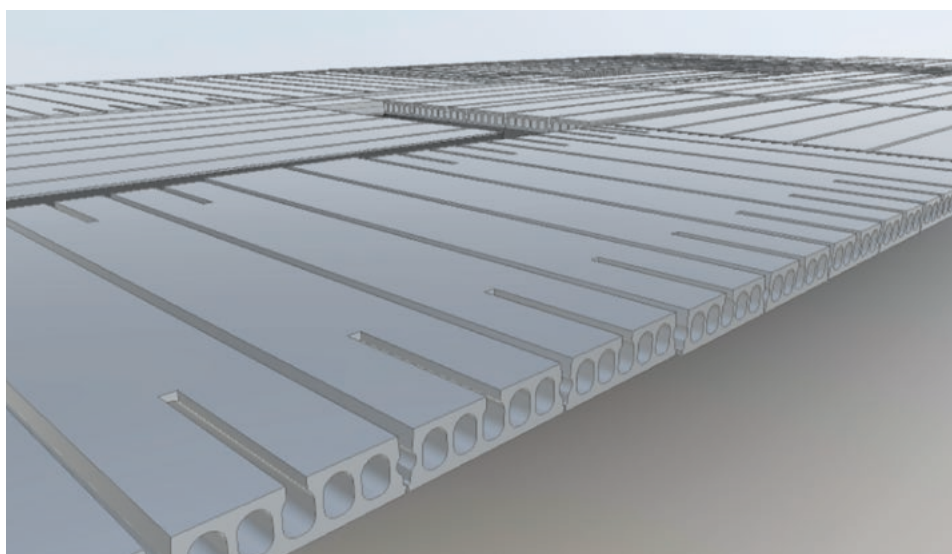
Douterloigne is BIM-ready

Douterloigne wil voor zijn klanten steeds de beste service en diensten leveren. Daarom zijn ze vorig jaar overgeschakeld op een nieuw tekenpakket.

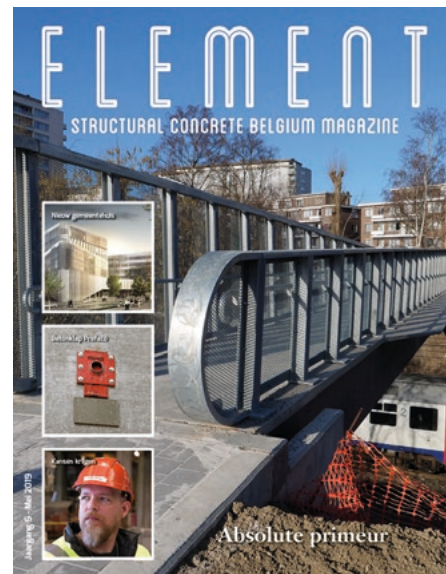
Dit nieuwe programma stelt hen in staat om een nog beter legplan af te leveren, ook in 3D. Zij hebben tegelijk ook de stap gezet om een BIM model

(ifc bestand) te genereren van het legplan.

Ze zijn klaar om hun klanten die reeds met BIM-modellen werken van de nodige ifc bestanden te voorzien voor hun project. Klanten die met BIM starten kunnen ze helpen om samen tot een geslaagd project te komen.



Erratum – Artikel in Element nr 8



In het artikel over het gemeentehuis van Etterbeek in onze Element van mei vorig jaar is tot onze spijt een onvolledigheid geslopen. In de technische fiche stond één enkele aannemer vermeld. Het betreft wel degelijk een THV met 2 aannemers: **CIT Blaton en CFE**. Onze excuses hiervoor.

Veilig laden, lossen en monteren



Zie je door al het papierwerk het bos niet meer? Door middel van één applicatie bieden we je, op ieder moment van de dag en waar je ook bent, alle info aan die je nodig hebt om veilig ons materiaal en gereedschap te gebruiken. CRH Structural Concrete België heeft hiervoor een digitaal platform

ontworpen waarop je, na éénmalig inloggen via de applicatie iProva Assist, het volgende kan terugvinden:

- > Keuringsdocumenten
- > Gebruiksaanwijzingen
- > Informatie over geleend gereedschap
- > ...

Door de QR-code op het gereedschap te scannen kan je ook alle nuttige informatie downloaden. Deze applicatie is voorlopig alleen bij Ergon beschikbaar en zal later uitgerold worden bij de overige merken.

Heb je nog vragen? We helpen je graag verder.



Bedankt

aan onze medewerkers, klanten,
partners en lezers voor
5 jaren en 10 edities leesplezier.

